






## DZĪVOJAMAI MĀJAI PĻAVNIEKU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

- 01001212340 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
01001212340007 Ēkas kadastra apzīmējums
-  9 stāvu dzīvojamā māja Pļavnieku ielā 7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212340007) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210236 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18847. Dzīvojamā mājā ir 63 dzīvokļu īpašumi.
-  Piebraucamais ceļš  
 Koplietošanas ceļš
-  Dzīvojamai mājai Pļavnieku ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 3457 kv.m. Apbūves intensitāte 102% (atļautais maks. 220%), brīvā teritorija 74% (atļautais min. 25%).
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
-  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212340 daļa, ~ 3457 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Pļavnieku ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212340 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24063.



### PIEZĪMES:

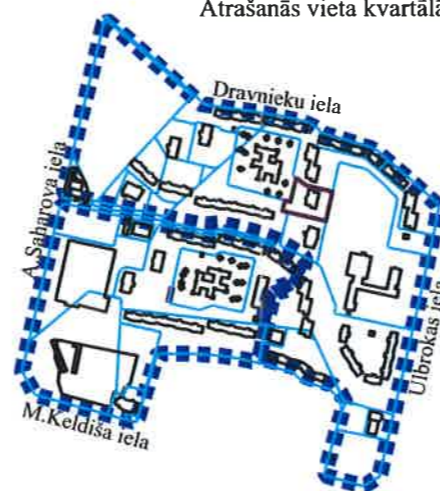
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2021)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2021)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2021)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane